****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**( позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3438-41 -VІІІ**

**Про реєстрацію права комунальної**

**власності на земельні ділянки**

Відповідно до ст.cт. 12, 791 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою виправлення зауважень Державного кадастрового реєстратора враховуючи надані документи, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки за кадастровими номерами 3210800000:01:040:6729 та 3210800000:01:040:6728, що утворились в результаті поділу земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:040:0116 відповідно до Закону України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3439-41-VIІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Студенікіну Артему Олеговичу**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:082:0102**

**по вул. Революції, 16-Ж, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Студенікіна Артема Олеговича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Революції, 16-Ж, в м. Буча, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Революції, 16-Ж, місто Буча, Бучанського району Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Студенікіну Артему Олеговичу ---- земельну ділянку площею 0,0680 га, кадастровий номер 3210800000:01:082:0102), цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, за адресою: вул. Революції, 16-Ж, місто Буча, Бучанського району, Київської області.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:082:0102) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Студенікіну А.О.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3434-41-VIІІ**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**кадастровий номер 3210945300:01:136:0166**

**СТ « Берізка» вул. Степова, 20, місто Буча**

**власник Кіреєва Тетяна Дмитрівна**

Розглянувши заяву гр. Кіреєвої Тетяни Дмитрівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення, якої змінюється з земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Степова, 20, в СТ «Берізка», в місті Буча та розглянувши розроблений проект землеустрою, враховуючи витяг з містобудівної документації, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 20 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення, якої змінюється із земель: «для колективного садівництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Степова, 20 СТ «Берізка» в місті Буча.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,0591га, кадастровий номер 3210945300:01:136:0166 із земель: «для колективного садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Степова, 20, в СТ «Берізка», місто Буча – власник Кіреєва Тетяна Дмитрівна.
3. Внести зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**( позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3435-41-VIІІ**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**кадастровий номер 3210800000:01:030:0675**

**СТ «Вишневе» по вул. 5-та Лінія, 41, в м. Буча**

**власник Радзівіл Юлія Олександрівна**

Розглянувши заяву гр. Радзівіл Юлії Олександрівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення, якої змінюється з земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» СТ «Вишневе» вул. 5-та Лінія, 41, місто Буча та розглянувши розроблений проект землеустрою, враховуючи витяг з містобудівної документації, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 20 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення, якої змінюється із земель: «для колективного садівництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» садове товариство «Вишневе» вул. 5-та Лінія, 41, місто Буча.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,06 га, кадастровий номер 3210800000:01:030:0675 із земель: «для колективного садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», садове товариство «Вишневе» вул.5-та Лінія, 41, місто Буча – власник Радзівіл Юлія Олександрівна.
3. Внести зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3436-41-VIІІ**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**кадастровий номер 3221080501:02:007:0051**

**власник Бондар Сергій Петрович**

Розглянувши заяву гр. Бондаря Сергія Петровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення, якої змінюється з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та розглянувши розроблений проект землеустрою, враховуючи витяг з містобудівної документації, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 20 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення, якої змінюється із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована в селі Блиставиця.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,2173 га, кадастровий номер 3221080501:02:007:0051 із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована в селі Блиставиця – власник Бондар Сергій Петрович.
3. Внести зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**( позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3426-41-VIІІ**

**Про затвердження**

**технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Палюрі Марії Станіславівні**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:014:0015**

**по вул. Миру,13, в с. Мироцьке**

Розглянувши заяву гр. Палюри Марії Станіславівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Миру, 13, в селі Мироцьке, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Миру, 13, село Мироцьке.
2. Передати в приватну власність гр. Палюрі Марії Станіславівні ----- земельну ділянку площею 0,2321 га, кадастровий номер 3222484801:01:014:0015, за адресою: вул. Миру, 13, село Мироцьке, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3222484801:01:014:0015) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Палюрі М.С.:
   1. своєчасно сплачувати земельний податок;
   2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3427-41-VIІІ**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Андрущенку Олександру Петровичу**

**земельної ділянки к. н. 3221080501:02:018:0127**

**по вул. Ярослава Мудрого, 38, в с. Блиставиця**

Розглянувши заяву гр. Андрущенка Олександра Петровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого, 38, в селі Блиставиця, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 38, село Блиставиця.
2. Передати в приватну власність гр. Андрущенку Олександру Петровичу ----- земельну ділянку площею 0,2500 га кадастровий номер 3221080501:02:018:0127, за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 38 село Блиставиця, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221080501:02:018:0127) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Андрущенку О.П.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3428-41-VIІІ**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Сивашенко Анастасії Юріївні**

**земельної ділянки к. н. 3221084001:01:001:0077**

**по вул. Жовтнева, 4, в с. Луб’янка**

Розглянувши заяву гр. Сивашенко Анастасії Юріївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Жовтнева, 4, в селі Луб’янка, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Жовтнева, 4, село Луб’янка.
2. Передати в приватну власність гр. Сивашенко Анастасії Юріївні ---- земельну ділянку площею 0,1644 га, кадастровий номер 3221084001:01:001:0077, за адресою: вул. Жовтнева, 4, село Луб’янка, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221084001:01:001:0077) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Сивашенко А.Ю.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3429-41-VIІІ**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Волинській Тетяні Василівні**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:103:0002**

**по вул. Лугова, 4, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Волинської Тетяни Василівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Лугова, 4, в м. Буча, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Лугова, 4, місто Буча.
2. Передати в приватну власність гр. Волинській Тетяні Василівні ----- земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 3210800000:01:103:0002, за адресою: вул. Лугова, 4, місто Буча, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:103:0002) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Волинській Тетяні Василівні:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3420-41-VIІІ**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Волику Юрію Миколайовичу**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:080:0022**

**по вул. Києво-Мироцька, 16-А, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Волика Юрія Миколайовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Києво-Мироцька, 16-а, в м. Буча, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Києво-Мироцька, 16-а, місто Буча.
2. Передати в приватну власність гр. Волик Юрію Миколайовичу ---- земельну ділянку площею 0,0580 га, кадастровий номер 3210800000:01:080:0022, за адресою: вул. Києво-Мироцька, 16-а, місто Буча, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:080:0022) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Волик Ю.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3421-41-VIІІ**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Герасименку Михайлу Миколайовичу**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:129:0088**

**по вул. Вокзальна, 9-А, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Герасименка Михайла Миколайовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Вокзальна, 9-А, в м. Буча, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Вокзальна, 9-А, місто Буча.
2. Передати в приватну власність гр. Герасименку Михайлу Миколайовичу ---- земельну ділянку площею 0,0668 га, кадастровий номер 3210800000:01:129:0088, за адресою: вул. Вокзальна, 9-А, місто Буча, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:129:0088) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Герасименку М.М:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3423-41-VIІІ**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Миколаєнко Тетяні Анатоліївні**

**земельної ділянки к. н. 3221055300:02:010:0059**

**по вул. Травнева,38, в селищі Бабинці**

Розглянувши заяву гр. Миколаєнко Тетяни Анатоліївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Травнева, 38, в селищі Бабинці, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Травнева, 38, селище Бабинці.
2. Передати в приватну власність гр. Миколаєнко Тетяні Анатоліївні ---- земельну ділянку площею 0,1500 га, (кадастровий номер 3221055300:02:010:0059), за адресою: вул.Травнева, 38, селище Бабинці, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221055300:02:010:0059) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Миколаєнко Т.А:.

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3424-41-VIІІ**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Буляру Олексію Михайловичу**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:126:0034**

**по вул. Яблунська, 358, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Буляра Олексія Михайловича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Яблунська, 358, в м. Буча, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Яблунська, 358, місто Буча.
2. Передати в приватну власність гр. Буляру Олексію Михайловичу ----- земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 3210800000:01:126:0034, за адресою: вул.Яблунська, 358, місто Буча, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:126:0034) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Буляр О.М.:
   1. своєчасно сплачувати земельний податок;
   2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3425-41-VIІІ**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Касьяненку Сергію Миколайовичу**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:072:0033**

**по вул. сім’ї Красовських, 7-а, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Касьяненка Сергія Миколайовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. сім’ї Красовських, 7-а, в м. Буча, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. сім’ї Красовських, 7-А, місто Буча.
2. Передати в приватну власність гр. Касьяненку Сергію Миколайовичу ----- земельну ділянку площею 0,0575 га, кадастровий номер 3210800000:01:072:0033, за адресою: вул. сім’ї Красовських, 7-А, місто Буча, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:072:0033) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Касьяненку С.М.:
   1. своєчасно сплачувати земельний податок;
   2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**( позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3430-41-VIІІ**

**Про розгляд звернення**

**Кісільова Сергія Геннадійовича**

**Про надання дозволу на розробку технічної**

**документації із землеустрою щодо встановлення**

**(відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості)**

Розглянувши заяву Кісільова Сергія Геннадійовича про надання дозволу на розробку документації із землеустрою для передачі у власність земельної ділянки по вулиці 40 років Перемоги, 12, в селищі Бабинці, враховуючи свідоцтво про право власності на будинковолодіння від 16.03.2005, реєстраційний номер 10180151, що знаходиться на даній земельній ділянці, надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл Кісільову Сергію Геннадійовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,13 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 40 років Перемоги, 12, в селищі Бабинці.
2. Для розробки документації із землеустрою звернутись до суб’єктів, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою.
3. Погоджену документацію із землеустрою подати на затвердження до Бучанської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3422-41-VIІІ**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Шпильовій Ларисі Василівні**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:075:0871**

**по вул. Ново-Яблунська, 102, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Шпильової Лариси Василівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Ново-Яблунська, 102, в м. Буча, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Ново-Яблунська,102, місто Буча.
2. Передати в приватну власність гр. Шпильовій Ларисі Василівні ---- земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 3210800000:01:075:0871, за адресою: вул. Ново-Яблунська, 102, місто Буча, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:075:0871) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Шпильовій Л.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3411-41-VIІІ**

**Про розгляд звернення**

**ОСББ « Житловий комплекс «Буча-Парковий»**

**Про передачу в постійне користування земельних ділянок**

**комунальної власності к.н. 3210945300:01:140:0039**

**к.н. 3210945300:01:140:0043 для будівництва та**

**обслуговування багатоквартирного житлового будинку**

**по вулиці Вокзальна, 117, в м. Буча**

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку «Житловий комплекс «Буча-Парковий» про оформлення права користування земельними ділянками для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Вокзальна, 117, в м. Буча, враховуючи надані документи, відомості з Державного земельного кадастру, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 2 ст. 42, абз «д» п. 2 ст. 92 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в постійне користування об’єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку « Житловий комплекс «Буча-Парковий» (код ЄДРПОУ 44194420) земельні ділянки комунальної власності кадастровий номер 3210945300:01:0140:0039 площею 0,1000 га та кадастровий номер 3210945300:01:140:0043 площею 0,0500 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вулиці Вокзальна, 117, в місті Буча.
2. Право постійного користування на земельні ділянки (кадастровий номер 3210945300:01:140:0039 та 3210945300:01:140:0043) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3412-41-VIІІ**

**Про надання дозволу ПП «Сучасник»**

**на розробку технічної документації із землеустрою,**

**щодо інвентаризації земель,**

**земельної ділянки вул. Курортна, 11-а,**

**в селищі Ворзель**

Розглянувши звернення приватного підприємства «Сучасник» (код ЄДРПОУ 13733187) про надання дозволу на розробку документації із землеустрою з метою укладання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0955 га, що знаходяться по вулиці Курортна, 11-А, в селищі Ворзель на якій розташовані будівлі та споруди, враховуючи державний акт на право постійного користування землею серія КВ від 26.10.1995, зареєстровано в книзі записів державних актів на право постійного користування землею № 07, надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 57 Закону України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл приватному підприємству «Сучасник» (код ЄДРПОУ 13733187) на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки площею 0,0955 га, цільове призначення якої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Курортна, 11-А, в селищі Ворзель.
2. Документацію із землеустрою та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку надати на затвердження до Бучанської міської ради для укладання договору оренди земельної ділянки.

**Міський голова                          Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3414-41-VIІІ**

**Про розгляд звернення МПП «РАДА»**

**про поновлення строку дії договору № 2 від 24.02.2020**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на розміщення тимчасових споруд**

**для провадження підприємницької діяльності**

Розглянувши звернення МПП «РАДА» щодо продовження строку дії договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, по вулиці Д. Вишневецького в м. Буча, враховуючи договір № 2 від 24.02.2020, угоду про внесення змін до договору від 30.12.2020, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору № 2 від 24.02.2020 (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вулиці Д. Вишневецького, в м. Буча з 24.02.2022 до 24.02.2024, шляхом укладання додаткової угоди до договору.
2. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 2 від 24.02.2020.
3. МПП «РАДА»;
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору № 2 від 24.02.2020;
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3416-41-VIІІ**

**Про розгляд звернення Мальона Михайла Павловича**

**про поновлення строку дії договору № 03 від 12.03.2021**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на розміщення тимчасових споруд для провадження**

**підприємницької діяльності в м. Буча**

Розглянувши звернення Мальона Михайла Павловича щодо продовження строку дії договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 60 кв. м, по вулиці Богдана Ступки (поруч садиби № 29-а), в м. Буча, враховуючи договір № 03 від 12.03.2021 (зі змінами та доповненнями), рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 13.01.2023 № 39/1, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору № 03 від 12.03.2021 (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, з 15.02.2023 до 13.01.2024, шляхом укладання додаткової угоди до договору.
2. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 03 від 12.03.2021.
3. Гр. Мальону Михайлу Павловичу
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору № 03 від 12.03.2021;
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3415-41-VIІІ**

**Про розгляд звернення**

**ФОП Москаленка Володимира Петровича**

**ФОП Забарило Галини Василівни.**

**Про внесення змін до договору № 55 від 29.11.2019**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на розміщення тимчасових споруд**

**для провадження підприємницької діяльності**

Розглянувши звернення ФОП Москаленка Володимира Петровича та ФОП Забарило Галини Василівни про внесення змін до договору № 55 від 29.11.2019 (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул. Горького, в м. Буча, в частині заміни сторони в договорі на ФОП Москаленка В.П., враховуючи взаємну згоду, надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору № 55 від 29.11.2019 (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул. Горького, в м. Буча, замінивши сторони в договорі з ФОП Забарило Г.В. на ФОП Москаленка В.П., шляхом укладання додаткової угоди.
2. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 55 від 29.11.2019 (зі змінами та доповненнями), в частині заміни сторін з ФОП Забарило Г.В. на ФОП Москаленка В.П.
3. ФОП Москаленку В.П.
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору № 55 від 29.11.2019 (зі змінами та доповненнями);
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3417-41-VIІІ**

**Про надання дозволу гр. Цімоні Ніні Іванівні**

**на укладання договору про встановлення**

**особистого строкового сервітуту на розміщення**

**тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності**

**по вул. Шевченка в селі Мироцьке**

Розглянувши заяву гр. Цімоні Ніни Іванівни про надання дозволу на укладання договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 55 кв.м, що розташована по вул. Шевченка, в селі Мироцьке, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 13.01.2023 №39/4 «Про розгляд заяви щодо розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Надати дозвіл гр. Цімоні Ніні Іванівні на укладання договору особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, терміном на 1 рік, на земельну ділянку площею 55 кв.м по вул. Шевченка в селі Мироцьке.
2. Земельному відділу забезпечити підготовку відповідного договору.
3. Гр. Цімоні Ніні Іванівні в місячний термін укласти з Бучанською міською радою договір особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.
4. Гр. Цімоні Н.І. проводити благоустрій прилеглої території, відповідно до схеми благоустрою.
5. У разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасової споруди.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3418-41-VIІІ**

**Про розгляд звернення гр. Кот Наталії Михайлівни**

**про поновлення строку дії договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210800000:01:047:0255**

**по вул. Ватутіна, 13-А, в місті Буча**

Розглянувши заяву ( вх. № П-2025 від 31.01.2023) гр. Кот Наталії Михайлівни про поновлення дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:047:0255, площею 0,0364 га, по вул. Ватутіна, 13-а, в місті Буча, враховуючи надані документи, відсутність заборгованості за користування земельною ділянкою, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 1261 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки, укладеного 16.02.2018 між Бучанською міською радою та гр. Кот Н.М. ----- земельна ділянка к.н. 3210800000:01:047:0255, площа 0,0364 га, по вул. Ватутіна, 13-А, в місті Буча, терміном на 10 років.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки укладеного 16.02.2018, враховуючи зміну істотних умов договору.
3. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки укладеного 16.02.2018.
4. Гр. Кот Н.М. в двадцятиденний термін укласти з Бучанською міською радою угоду про внесенням змін до договору оренди земельної ділянки.
5. Угода до договору оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3410-41-VIІІ**

**Про передачу земельної ділянки**

**к.н.3210800000:01:118:6731**

**в постійне користування**

**КПГХ "ПРОДСЕРВІС" Бучанської міської ради**

Враховуючи договір № 111-001 про співпрацю, щодо реалізації проекту «Буча. Фабрика-Кухня» та з метою реалізації проекту будівництва об’єкту громадського харчування – «Буча. Фабрика-Кухня» по вулиці Яблунська, 1-Л, в м. Буча, виникла необхідність передати в постійне користування земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 3210800000:01:118:6731 комунальному підприємству громадського харчування «Продсервіс» Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 30530447), враховуючи пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в постійне користування комунальному підприємству громадського харчування «Продсервіс» Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ: 30530447) земельну ділянку площею 1,0 га кадастровий номер 3210800000:01:118:6731, що розташована по вулиці Яблунська, 1-Л, в місті Буча.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3413-41-VIІІ**

**Про землекористування.**

**Про укладання договорів оренди**

**земельних ділянок комунальної власності**

**к.н. 3210800000:01:097:0029, к.н. 3210800000:01:097:0030**

З метою укладання договорів оренди земельних ділянок комунальної власності к.н. 3210800000:01:097:0029 площею 0,3832 га, к.н. 3210800000:01:097:0030 площею 0,1881 га, які утворились в результаті поділу земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:097:0021 площею 0,5713га), оформлення речового права оренди на новоутворені земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи звернення гр. гр. Демченко Наталі Володимирівни ----, Сафошиної Яни Володимирівни ---- Задорожного Єгора Станіславовича ---- про припинення договору оренди земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:097:0021 площею 0,5713 га ) у зв’язку з поділом її на дві земельні ділянки та переходом права власності на об’єкти нерухомого майна до інших осіб та про укладання договору оренди земельної ділянки для обслуговування об’єкту нерухомого майна, реєстраційний номер об’єкта: 2477091932000, номер запису про право власності: 44424303, що знаходиться на новоутвореній земельній ділянці к.н. 3210800000:01:097:0030 площею 0,1881 га, та звернення товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» (код ЄДРПОУ 30487219) про укладання договору оренди земельної ділянки для обслуговування об’єкту нерухомого майно, реєстраційний номер об’єкта: 2477083732080, номер запису про право власності: 44660006, що знаходиться на новоутвореній земельній ділянці к.н. 3210800000:01:097:0029 площею 0,3832 га, рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № 539/11 від 20.07.2021 «Про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна», рішення Бучанської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності № 2668-26-VIII від 23.12.2021, надані документи, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити договір оренди земельних ділянок 3210800000:01:097:0029 площею 0,1881 га, к.н. 3210800000:01:097:0030 площею 0,3832 га, що утворились в результаті поділу земельної ділянки 3210800000:01:097:0021 площею 0,5713 га, укладений між Бучанською міською радою та гр. гр. Задорожним Є.С., Демченко Н.В., Сафошиною Я.В. 05.10.2021, шляхом укладання угоди про припинення права оренди, у зв’язку з поділом земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:097:0021) та переходом права власності на об’єкти нерухомого майна, що розташовані на новоутворених земельних ділянках до інших осіб.
2. Угода про припинення права оренди зареєструвати відповідно до Закону України « Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» (код ЄДРПОУ 30487219) в оренду, терміном на 20 років, земельну ділянку площею 0,3832 га, кадастровий номер 3210800000:01:097:0029 цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: вул. Тарасівська, 2-В, місто Буча.
4. Передати гр. гр. Демченко Наталі Володимирівні ---- Сафошиній Яні Володимирівні ---, Задорожному Єгору Станіславовичу ---- в оренду, терміном на 20 років, земельну ділянку площею 0,1881 га, кадастровий номер 3210800000:01:097:0030 цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: вул. Тарасівська, 2-Г, місто Буча.
5. Земельному відділу здійснити відповідні заходи щодо підготовки угоди та договорів оренди земельних ділянок.
6. Договори оренди земельних ділянок к.н. 3210800000:01:097:0029 та к.н. 3210800000:01:097:0030 укласти з Бучанською міською радою.
7. Оформити речове право на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав не нерухоме майно та їх обтяжень».
8. Визнати такими, що втратили чинність рішення Бучанської міської ради від 23.12.2021 № 2669-26-VIII та № 2670-26-VIII.
9. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3442-41-VIІІ**

**Про розгляд звернення**

**Акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ»**

**щодо укладання додаткової угоди до договору**

**оренди землі по вул. Островського, 22, в м. Буча**

Розглянувши звернення Акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ» (код ЄДРПОУ 21560766) щодо укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 0,1159 га, що розташована по вул. Островського, 22, в м. Буча, враховуючи рішення Бучанської міської ради № 4771-76-VII від 26.03.2020, договір оренди земельної ділянки укладений 04.10.2005 та зареєстрований в Ірпінському міському відділі Київської регіональної філії центру Державного земельного кадастру, про що у державному реєстрі земель вчинено запис від 10.10.2005 за № 32, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210945300:01:016:0028, витяг № НВ-3200258742023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, дата формування витягу: 16.02.2023, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, враховуючи зміну істотних умов договору, керуючись Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до п п. 2-4 рішення Бучанської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вулиці Островського, 22, ПАТ «Укртелеком» від 26.03.2020 за

№ 4771-76-VII, виклавши їх в такій редакції:

- п.2. внести зміни до договору оренди земельної ділянки укладеного 04.10.2005, зареєстрованого в Ірпінському міському відділі Київської регіональної філії центру Державного земельного кадастру, про що у державному реєстрі земель вчинено запис від 10.10.2005 за № 32, у зв’язку із зміною істотних умов договору, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди;

- п.3. Акціонерному товариству «Укртелеком» в місячний термін укласти з Бучанської міської радою додаткову угоду про внесення змін до договору оренди;

- п.4. Земельному відділу забезпечити підготовку додаткової угоди про внесення змін до договору оренди.

1. Додаткова угода про внесення змін до договору оренди підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав не нерухоме майно та їх обтяжень».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти по постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3444-41-VIІІ**

**Про розгляд звернення Рибальченка Ю.А.**

**про припинення договору суперфіція**

**на земельну ділянку вул. Івана Кожедуба, 3-а, м. Буча**

**к.н. 3210800000:01:097:0088.**

**Про припинення права постійного користування**

**земельною ділянкою к.н. 3210800000:01:097:0088.**

Розглянувши заяву Рибальченка Юрія Анатолійовича про припинення договору суперфіція, за згодою сторін, земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:097:0088 площа 1,5571 га, що розташована по вул. Івана Кожедуба, 3-а, в м. Буча, відповідно до п. п. 10.4, 10.4.1 договору суперфіція від 27.05.2015 (зі змінами та доповненнями), зареєстрованого в реєстрі за № 250 та розглянувши звернення комунального підприємства «Бучабудзамовник» Бучанської міської ради про добровільну відмову від права постійного користування на земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:097:0088, враховуючи надані документи, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити (розірвати) договір суперфіція (зі змінами та доповненнями) земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:097:0088 площею 1,5571 га укладеного 27.08.2015, з Рибальченком Ю.А. ----- та зареєстрованого в реєстрі за № 250.
2. Уповноважити директора комунального підприємства «Бучабудзамовник» Бучанської міської ради код (ЄДРПОУ 33699425) укласти та підписати угоду про припинення (розірвання) договору суперфіція зазначеного в п. 1 даного рішення.
3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою кадастровий номер 3210800000:01:097:0088 за комунальним підприємством «Бучабудзамовник» Бучанської міської ради, у зв’язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою та повідомити орган державної реєстрації.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3432-41-VIІІ**

**Про розгляд**

**заяви гр. Писарчик О.В.**

Розглянувши заяву гр. Писарчик Олександра Володимировича про продовження строку дії договору оренди земельної ділянки к. н. 3210945600:01:090:0037, площею 0,0050 га, по вул. Курортна, в селищі Ворзель укладеного 19.11.2009, додаткову угоду від 08.11.2021, враховуючи, що орендар не виконав взяті на себе зобов’язання згідно п.5 даної додаткової угоди та не здійснив державну реєстрацію даної додаткової угоди згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», а відтак дія договору оренди земельної ділянки закінчилась 14.11.2021, і в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.11.2021 відбулося автоматичне припинення дії договору, відповідно ст.31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено, орендар втратив своє переважне право на поновлення договору оренди землі. Право оренди земельної ділянки виконає з моменту державної реєстрації такого права. Земельна ділянка вільна від забудови, що підтверджено актом комісійного обстеження від 15.02.2023, відповідно ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України землі комунальної власності передаються в користування на умовах оренди окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Відмовити гр. Писарчик Олександру Володимировичу у поновленні (продовженні) строку дії договору оренди землі, укладеного 19.11.2009, к.н. 3210945600:01:090:0037, площа 0,0050 га, по вул. Курортна в селищі Ворзель.
2. Земельному відділу повідомити гр. Писарчик О.В. про прийняте рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**( позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3431-41-VIІІ**

**Про розгляд**

**заяви гр. Никоненко С.В.**

Розглянувши заяву гр. Никоненко Світлани Василівни про продовження строку дії договору оренди земельної ділянки к. н. 3210945600:01:090:0038, площею 0,0050 га, по вул. Курортна в селищі Ворзель укладеного 25.11.2009, додаткову угоду від 08.11.2021, враховуючи, що орендар не виконав взяті на себе зобов’язання згідно п.5 даної додаткової угоди та не здійснив державну реєстрацію даної додаткової угоди згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», а відтак дія договору оренди земельної ділянки закінчилась 14.11.2021, і в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.11.2021 відбулося автоматичне припинення дії договору, відповідно ст.31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено, орендар втратив своє переважне право на поновлення договору оренди землі. Право оренди земельної ділянки виконає з моменту державної реєстрації такого права. Земельна ділянка вільна від забудови, що підтверджено актом комісійного обстеження від 15.02.2023, відповідно ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України землі комунальної власності передаються в користування на умовах оренди окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Відмовити гр. Никоненко Світлані Василівні у поновленні (продовженні) строку дії договору оренди землі, укладеного 25.11.2009, к.н. 3210945600:01:090:0038, площа 0,0050 га, по вул. Курортна в селищі Ворзель.
2. Земельному відділу повідомити гр. Никоненко С.В. про прийняте рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**( позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3433-41-VIІІ**

**Про розгляд**

**заяви гр. Ковтун І.О.**

Розглянувши заяву гр. Ковтун Ірини Олександрівни про переоформлення права оренди земельної ділянки к. н. 3210945600:01:090:0039, площею 0,0050 га, по вул. Курортна, в селищі Ворзель з померлої гр. Коновал Марії Григорівни шляхом укладання додаткової угоди, відповідно до інформації Бучанського відділу державної реєстрації актів цивільного стану у Бучанською районі Київської області в Державному реєстрі актів цивільного стану громадян виявлено актовий запис про реєстрацію смерті № 560 від 02.06.2021 Коновал Марії Григорівни, відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі смерті фізичної особи- орендаря. Ст.7 Закону України «Про оренду землі» передбачено перехід права оренди землі комунальної власності після смерті фізичної особи- орендаря до спадкоємців, у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна, що знаходиться на орендованій земельній ділянці. Заявниця – Ковтун І.О. не надала документів які б підтверджували перехід права оренди землі після смерті фізичної – особи орендаря Коновал М.Г., крім того, враховуючи п.8 додаткової угоду до договору оренди землі кадастровий номер 3210945600:01:090:0039 від 26.11.2009 № 040996600038 укладеної Ворзельською селищною радою з Коновал Марією Григорівною строк дії якого до 14.11.2021 і орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію, а відтак дія договору оренди земельної ділянки закінчилась 14.11.2021 і в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.11.2021 відбулося автоматичне припинення дії договору, згідно ст.31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено, а орендар втратив своє переважне право на поновлення договору оренди землі. Земельна ділянка за кадастровим номером 3210945600:01:090:0039 вільна від забудови, що підтверджено актом комісійного обстеження від 15.02.2023, відповідно ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України землі комунальної власності передаються в користування на умовах оренди окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Відмовити гр. Ковтун Ірині Олександрівні в задоволені заяви.
2. Земельному відділу повідомити гр. Ковтун І.О. про прийняте рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3419-41-VIІІ**

**Про розгляд звернення ТОВ «АРТЕЛЬ»**

**земельна ділянка 3221055300:02:019:0005**

**в смт. Бабинці по вул. Заводська, 45-а**

Розглянувши звернення директора товариства з обмеженою відповідальністю «АРТЕЛЬ» про встановлення розміру орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 3221055300:02:019:0005, площа 6,3653 га, що розташована по вулиці Заводська ,45-а, в селищі Бабинці на рівні не більше 3% від нормативної грошової оцінки, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав, про реєстрацію право власності земельної ділянки кадастровий номер 3221055300:02:019:0005 за територіальною громадою в особі Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 04360586), номер відомостей про речове право 49110057, керуючись підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України сільським, селищним, міським радам не дозволяється встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків і зборів та рішенням Бучанської міської ради від 28.10.2021 за № 2211-20-VIII «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бабинецького, Здвижівського, Мироцького, Синяківського старостинських округів» , ст. 289 Податкового кодексу України , інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2022 рік, пропозицією постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВ «АРТЕЛЬ» (код ЄДРПОУ 30554583) в задоволенні заяви щодо встановлення індивідуального розміру орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 3221055300:02:019:0005, площа 6,3653 га, що розташована по вулиці Заводська, 45-а, в селищі Бабинці на рівні не більше 3% від нормативної грошової оцінки.
2. Земельному відділу Бучанської міської ради:

2.1. при укладанні договорів земельних ділянок, внесенні змін до них розмір орендних ставок визначати відповідно до рішення Бучанської міської ради від 28.10.2021 за № 2211-20-VIII «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Бабинецького, Здвижівського, Мироцького, Синяківського старостинських округів».

2.2. отримати витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на земельну ділянку 3221055300:02:019:0005, підготувати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 322100004000301 від 31 липня 2012 року та направити на адресу товариства з обмеженою відповідальністю «АРТЕЛЬ» для підписання.

1. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3440-41-VIІІ**

**Про розгляд звернення**

**ТОВ «Маракеш Старт Продакшн»**

**про припинення договору оренди землі**

**кадастровий номер 3210945600:01:060:0001**

Розглянувши звернення товриства з обмеженою відповідальністю «Маракеш Старт Продакшн» (раніше ТОВ Фірма «Металопром»), що надійшло до Ворзельського старостинського округу про припинення дії договору оренди земельної ділянки укладеного 23.11.2012, к.н. 3210945600:01:060:0001, площею 2,0 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Кленова, 45-а, в селищі Ворзель (строк дії договору до 23.11.2061), службову записку начальника земельного відділу, враховуючи, що будівництво завершено, здано в експлуатацію та співвласниками багатоквартирних будинків створено три об’єднання: ОСББ «Ворзель парк 1» (код ЄДРПОУ 39839443), ОСББ «Ворзель парк 2» (код ЄДРПОУ 41394415) та ОСББ «Ворзель парк 3» (код ЄДРПОУ 43936508), які ініціюють питання передачі земельної ділянки по вул. Кленова, 45-а, в селищі Ворзель в користування для обслуговування будинків та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ч. 2 ст. 19, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Задовільнити звернення ТОВ «Маракеш Старт Продакшн» (раніше ТОВ Фірма «Металопром») (код ЄДРПОУ 19241189) про припинення дії договору оренди, укладеного 23.11.2012, на земельну ділянку площею 2,0 га, к.н. 3210945600:01:060:0001, по вул. Кленова, 45-а, в селищі Ворзель, за згодою сторін.
2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки к.н. 3210945600:01:060:0001 з ТОВ «Маракеш Старт Продакшн» (раніше ТОВ Фірма «Металопром») від 23.11.2012 шляхом укладання угоди про припинення, за згодою сторін.
3. Доручити Бучанському міському голові (або уповноваженій особі) укласти та підписати з ТОВ «Маракеш Старт Продакшн» (раніше ТОВ Фірма «Металопром») угоду про припинення дії договору оренди землі.
4. Повідомити ТОВ «Маракеш Старт Продакшн» (раніше ТОВ Фірма «Металопром») про прийняте радою рішення.
5. Земельному відділу забезпечити підготовку документів визначених даним рішенням.
6. Загальному відділу управління організаційно - документального забезпечення направити ТОВ «Маракеш Старт Продакшн» (раніше ТОВ Фірма «Металопром») угоду про припинення дії договору за згодою сторін рекомендованим листом з повідомленням про вручення.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**01.03.2023 № 3441-41-VIІІ**

**Про звернення до ТОВ «Бровар ЛТД»**

**про припинення дії договору оренди землі,**

**укладеного 10.11.2006 та зареєстрованого**

**філією центру земельного кадастру,**

**15 листопада 2006 за № 150, за згодою сторін**

Розглянувши службову записку начальника земельного відділу, клопотання ОСББ «ГРАНД РЕЗОРТ» про надання в користування земельної ділянки для обслуговування будинків та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, які розташовані по вул. Європейська в селищі Ворзель, враховуючи, що вказані будинки знаходяться на земельних ділянках загальною площею 0,8424 га, яка передана в оренду ТОВ «Бровар ЛТД» до 01.11.2052року, на підставі договору від 10.11.2006, зареєстрованого в Ірпінському міському відділі Київської регіональної філії центру земельного кадастру 15 листопада 2006 за № 150 та угоди про внесення змін до договору від 13.07.2011, для будівництва кварталу громадської та житлової малоповерхової забудови по вул. Європейська,4, в селищі Ворзель. Враховуючи, що будівництво завершено, будинки здані в експлуатацію і управління даними будинками здійснюють співвласники через об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ГРАНД РЕЗОРТ» (код ЄДРПОУ 40040295), відповідно ст.19 Закону України «Про оренду землі» після завершення будівництва та прийняття об’єкта в експлуатацію орендар земельної ділянки має право на припинення дії договору оренди землі, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Припинити дію договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «Бровар ЛТД» (код ЄДРПОУ 20573241), укладеного 10.11.2006 та зареєстрованого в Ірпінському міському відділі Київської регіональної філії центру земельного кадастру 15 листопада 2006 за № 150, за згодою сторін.
2. Доручити Бучанському міському голові (або уповноваженій особі) підписати угоду про припинення дії договору оренди землі, зазначеного в п.1 даного рішення.
3. Земельному відділу забезпечити підготовку документів визначених даним рішенням.
4. Загальному відділу управління організаційно - документального забезпечення направити ТОВ «Бровар ЛТД» угоду про припинення дії договору за згодою сторін рекомендованим листом з повідомленням про вручення.
5. У випадку відмови від підписання додаткової угоди, або залишення без розгляду, доручити управлінню юридично-кадрової роботи здійснити заходи щодо розірвання договору оренди з ТОВ «Бровар ЛТД» в судовому порядку.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**